

Il presente documento normativo è redatto in formato bilingue (Italiano e Inglese) allo scopo di garantire la massima trasparenza agli utenti che interagiscono con il sito web dello Studio Buracchi Progetti Associati. In caso di divergenze interpretative derivanti dalla traduzione, la versione in lingua italiana prevarrà in ogni sede. (vedere pagina 3 per la versione inglese)

This regulatory document is drafted in a bilingual format (Italian and English) to ensure maximum transparency. In the event of interpretive discrepancy, the Italian language version shall prevail. (see page 3 for english version)

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E SUI COOKIE / PRIVACY AND COOKIE POLICY

1. Titolare del Trattamento / Data Controller

Il Titolare del Trattamento è lo Studio Buracchi Progetti Associati (studio tecnico associato composto dagli architetti Corsi, Monachini, Goracci, Buracchi) , con sede legale in Via Luciano Lama 5/10, 53048 Sinalunga (SI), P.IVA 01420290528. Per qualsiasi comunicazione, richiesta relativa alla privacy o per l'esercizio dei diritti dell'interessato, è possibile contattare il Titolare all'indirizzo e-mail: info@studioburacchiprogetti.it.

2. Dati Trattati, Finalità e Basi Giuridiche

Attraverso il dominio www.studioburacchiprogetti.it trattiamo le seguenti categorie di dati:

- Dati di navigazione e log server: Indirizzi IP, parametri del browser e del dispositivo, necessari per l'accesso e la sicurezza dell'infrastruttura web basata su CMS WordPress. Base giuridica: Legittimo interesse del Titolare (Art. 6.1.f GDPR) a prevenire attacchi informatici.
- Dati anagrafici e tecnici forniti volontariamente: Dati inseriti in moduli di contatto o inviati via e-mail per richiedere preventivi, consulenze architettoniche o inviare planimetrie/dati catastali. Base giuridica: Esecuzione di misure precontrattuali o contrattuali (Art. 6.1.b GDPR).
- Dati di Marketing (ove presente apposito modulo): Qualora l'utente decida di iscriversi a servizi di newsletter per comunicazioni professionali, il consenso verrà acquisito in modo inequivocabile tramite meccanismo di Double Opt-in (verifica via e-mail). Base giuridica: Consenso esplicito (Art. 6.1.a GDPR).

3. Periodo di Conservazione dei Dati

IT: I dati raccolti sono conservati per il tempo strettamente necessario alle finalità previste:

- I dati di navigazione (log) vengono automaticamente cancellati o resi anonimi decorsi 7 giorni.
- La lingua del browser viene mantenuta per 365 giorni.

4. Destinatari dei Dati e Trasferimenti Extra-UE

I dati degli utenti non sono in alcun caso diffusi o venduti. Tuttavia, per garantire il funzionamento del sito e delle comunicazioni, condividiamo i dati con soggetti designati

Responsabili del Trattamento (Art. 28 GDPR), tra cui il fornitore dell'hosting web e il fornitore dei servizi di posta elettronica e PEC. L'eventuale utilizzo di servizi esterni integrati (es. Google Maps o Google Fonts forniti da Google Ireland Limited) comporta il trasferimento dell'indirizzo IP. Tali trasferimenti avvengono unicamente previo consenso dell'utente o attraverso strumenti che garantiscono l'adeguatezza della protezione, secondo le clausole contrattuali standard approvate dalla Commissione Europea (Capo V del GDPR).

5. Informativa Estesa sui Cookie (Cookie Policy)

IT: Il sito web www.studioburacchiprogetti.it utilizza cookie, gestiti attraverso la Consent Management Platform fornita da CookieHub, per migliorare l'esperienza utente.

- **Cookie Tecnici e di Funzionalità (Esenzione Consenso):** Utilizziamo cookie essenziali e nativi della nostra piattaforma, come *wpEmojiSettingsSupports* (cookie di sessione per la corretta visualizzazione tipografica del CMS WordPress) e *pll_language* (cookie persistente per 365 giorni rilasciato dal plugin Polylang per memorizzare la lingua scelta dall'utente). Secondo le Linee Guida del Garante Privacy italiano, l'installazione di tali cookie non richiede il consenso preventivo in quanto strettamente necessari al funzionamento dell'interfaccia.
- **Cookie di Terze Parti (Profilazione e Analitici):** Eventuali script esterni, iframe cartografici (es. Google Maps) o tracker analitici rimangono bloccati dal banner di CookieHub al primo accesso. La loro esecuzione e la conseguente installazione di cookie promozionali/analitici avverrà esclusivamente se l'utente fornisce un consenso esplicito cliccando "Accetta" sul banner.
- **Gestione:** L'utente può revocare o modificare in qualsiasi momento il consenso precedentemente prestato utilizzando il widget di CookieHub sempre visibile a schermo, o configurando il proprio browser per bloccare i cookie.

6. Diritti dell'Interessato e Limiti Anagrafici

I servizi del nostro studio professionale non sono diretti a minori; ai sensi dell'art. 2-quinquies del D.Lgs. 101/2018 non trattiamo dati di soggetti inferiori ai 14 anni senza consenso del genitore. L'interessato gode dei diritti previsti dagli artt. 15-22 del GDPR: diritto di accesso, rettifica, cancellazione (diritto all'oblio), limitazione, portabilità e opposizione al trattamento. Tali diritti sono esercitabili contattando il Titolare via e-mail. È fatto salvo il diritto di proporre formale reclamo al Garante Privacy nazionale.

INFORMATION ON THE PROCESSING OF PERSONAL DATA AND COOKIES / PRIVACY AND COOKIE POLICY

1. Data Controller

The Data Controller is Studio Buracchi Progetti Associati (an associated technical studio composed of architects Corsi, Monachini, Goracci, Buracchi) , with registered office at Via Luciano Lama 5/10, 53048 Sinalunga (SI), Italy, VAT number 01420290528. For any communication, privacy-related request, or to exercise data subject rights, you can contact the Controller at the e-mail address: info@studioburacchiprogetti.it.

2. Processed Data, Purposes, and Legal Bases

Through the domain www.studioburacchiprogetti.it we process the following categories of data:

- Navigation data and server logs: IP addresses, browser and device parameters, necessary for access and security of the WordPress CMS web infrastructure. Legal basis: Legitimate interest of the Controller (Art. 6.1.f GDPR) to prevent cyber attacks.
- Personal and technical data provided voluntarily: Data entered in contact forms or sent via e-mail to request quotes, architectural consultations, or submit floor plans/cadastral data. Legal basis: Performance of pre-contractual or contractual measures (Art. 6.1.b GDPR).
- Marketing Data (where applicable form is present): Should the user choose to subscribe to newsletter services for professional communications, consent will be unambiguously acquired via a Double Opt-in mechanism (e-mail verification). Legal basis: Explicit consent (Art. 6.1.a GDPR).

3. Data Retention Period

Collected data is retained for the time strictly necessary for the intended purposes:

- Navigation data (logs) are automatically deleted or anonymized after 7 days.
- Browser languages for 365 days.

4. Data Recipients and Extra-EU Transfers

User data is under no circumstances disseminated or sold. However, to ensure the operation of the site and communications, we share data with entities designated as Data Processors (Art. 28 GDPR), including the web hosting provider and the e-mail/PEC service provider. Any use of integrated external services (e.g., Google Maps or Google Fonts provided by Google Ireland Limited) involves the transfer of the IP address. Such transfers occur only upon user consent or through tools that guarantee the adequacy of protection, according to standard contractual clauses approved by the European Commission (Chapter V of the GDPR).

5. Extended Cookie Policy

The website www.studioburacchiprogetti.it uses cookies, managed through the Consent Management Platform provided by CookieHub, to enhance user experience.

- **Technical and Functional Cookies (Consent Exemption):** We use essential cookies native to our platform, such as *wpEmojiSettingsSupports* (session cookie for correct typographic display of the WordPress CMS) and *pll_language* (persistent cookie for 365 days issued by the Polylang plugin to remember the user's chosen language). According to the Italian Privacy Guarantor Guidelines, the installation of such cookies does not require prior consent as they are strictly necessary for interface operation.
- **Third-Party Cookies (Profiling and Analytics):** Any external scripts, map iframes (e.g., Google Maps), or analytical trackers remain blocked by the CookieHub banner upon first access. Their execution and the subsequent installation of promotional/analytical cookies will only occur if the user provides explicit consent by clicking "Accept" on the banner.
- **Management:** The user can revoke or modify previously granted consent at any time using the constantly visible CookieHub widget on the screen, or by configuring their browser to block cookies.

6. Data Subject Rights and Age Limits

The services of our professional studio are not directed at minors; pursuant to Art. 2-quinquies of Legislative Decree 101/2018 we do not process data of individuals under 14 without parental consent. The data subject enjoys the rights provided for by Arts. 15-22 of the GDPR: right of access, rectification, erasure (right to be forgotten), restriction, portability, and objection to processing. These rights can be exercised by contacting the Controller via e-mail. The right to lodge a formal complaint with the national Privacy Guarantor remains unaffected.